



Rif.: 60724564

**€ 125.000**

**5 locali in vendita**

**Romano Canavese, Via Ponte Chiusella - Cascine**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 178 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 90.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 40.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ROMANO CANAVESE - L'appartamento è collocato al secondo e ultimo piano di una casa canavesana situata in zona tranquilla e con vista sulle campagne circostanti. L'alloggio è composto dall'ingresso, dall'arioso soggiorno e dalla cucina abitabile entrambi con esposizione a sud e dalla dispensa. Vi sono le tre camere da letto di cui una indipendente anche come riscaldamento, caratterizzata da scala in pietra di Luserna e soppalco. I doppi servizi con doccia e il locale lavanderia completano l'unità abitativa. La proprietà è ultimata dall'affaccio su due balconi di cui uno vivibile durante la bella stagione grazie anche alla sua esposizione e alla sua ampiezza. A completamento dell'unità abitativa vi sono il posto auto, il cortile privato con ingresso indipendente e la possibilità del giardino. L'immobile è stato oggetto di lavori di ristrutturazione tra cui la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

