

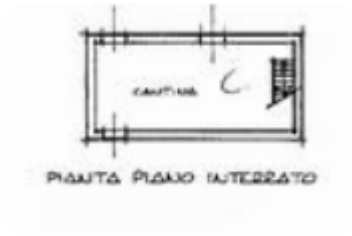


Rif.: 60724207

**€ 209.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Strambino, Via Manifattura - Crotte**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 254 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	10
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 225.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

STRAMBINO - La casa, con accesso carraio e pedonale, ha cortile e giardino privato con orto ed è situata nel centro della frazione di Crotte. Il piano terreno è costituito dall'ingresso che ospita il vano scale in marmo egiziano che collega i vari piani dell'abitazione, da due ripostigli, da una tavernetta con cucina, dal locale caldaia, con caldaia recentemente sostituita a metano e dal bagno con doccia e soffitto in travi a vista. Questo livello è ultimato dalla presenza dell'autorimessa doppia in larghezza e dal porticato piastrellato. Il primo piano ospita la zona giorno composta da un disimpegno, dall'arioso soggiorno con camino in mattoni a vista e sala da pranzo, dall'ampia cucina abitabile e da un primo servizio con doccia. Completano questo piano l'affaccio su quattro balconi e due porticati verandati, uno di questi con piano di lavoro in muratura. Il secondo e ultimo piano conta tre camere da letto di cui due di generose dimensioni, uno studio e un secondo servizio con vasca. I due portici e due balconi impreziosiscono la zona notte. A

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

