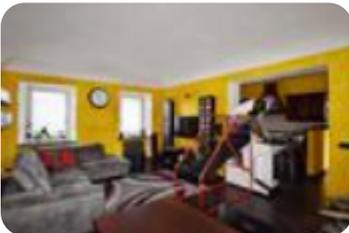




Rif.: 60667886

**€ 189.000****Casa semindipendente in vendita**  
Romano Canavese, Via vialà

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 207 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 327.14 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.78 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

La casa, con giardino e cortile privato, ha l'accesso indipendente tramite apertura automatizzata ed è situata in una zona che facilita il raggiungimento sia di Ivrea che di Strambino. L'ampia zona giorno living è composta dal soggiorno con camino a legna, dalla cucina abitabile e dal servizio con doccia. Il piano terreno vanta inoltre la presenza di un portico piastrellato. Tramite la scala interna, che mette in comunicazione i vari piani dell'abitazione, si giunge alla zona notte dove ogni ambiente ha l'affaccio sui balconi. Quest'ultima conta un disimpegno, tre camere da letto matrimoniali di cui una dotata di cabina armadio e un secondo servizio anch'esso con doccia. L'immobile è ultimato da due travate, con due locali ad uso deposito al pian terreno, e da un secondo ed ultimo piano suddiviso in due locali di sgombero con tetto a vista. L'unità abitativa è stata ristrutturata negli impianti idrici ed elettrico, sono state posate delle nuove pavimentazioni, sono stati sostituiti la maggior parte dei serramenti esterni in legno con doppio vetro, il tetto è stato

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

