



Rif.: 61224629

**€ 50.000**

## Trilocale in vendita

Ivrea, Via Don Minzoni - San Grato

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 226.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

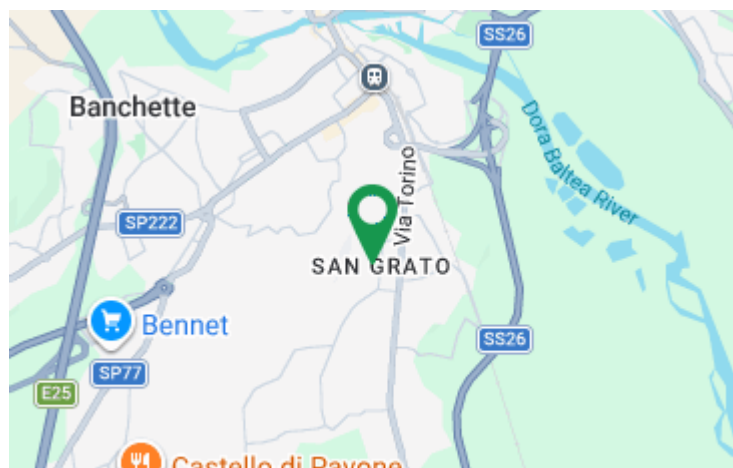
**EP globale rinnovabile:** 0.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

SAN GRATO- Nel tranquillo contesto di San Grato, a Ivrea, si propone in vendita un appartamento di 80 mq situato terzo ed ultimo piano in palazzina con riscaldamento autonomo. L'immobile offre una disposizione funzionale con tre locali ben distribuiti. La zona giorno caratterizzata da una buona luminosità, comprende un soggiorno spazioso e accogliente e una cucina abitabile con accesso sul primo balcone. La zona notte è composta da due camere da letto, una matrimoniale e una ad uso singolo; entrambe con accesso sul secondo balcone e un bagno finestrato. La posizione all'ultimo piano garantisce una vista panoramica sui dintorni e una maggiore privacy. La struttura conserva dettagli architettonici dell'epoca, offrendo un fascino unico e un'atmosfera calda. La zona è ben servita dai principali servizi e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

