



Rif.: 61202442

**€ 70.000**

## Trilocale in vendita

Ivrea, Via arduino - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 254.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

IVREA – Appartamento nel cuore del centro storico. Proponiamo in vendita un appartamento situato nel centro storico di Ivrea, posto al terzo piano di una palazzina priva di ascensore. L'ingresso si apre su un funzionale disimpegno che conduce a un soggiorno ampio, ideale per trascorrere momenti di relax e convivialità. La cucina è abitabile, perfetta per chi ama dedicarsi alla cucina, e offre accesso diretto al balcone uno spazio esterno piacevole per godere di aria fresca e della vista sulla città. La zona notte si compone di una camera matrimoniale di buone dimensioni e di un bagno finestrato.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

