



Rif.: 61168321

**€ 95.000**

## Trilocale in vendita

Ivrea, Via Jervis

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 97 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 264.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

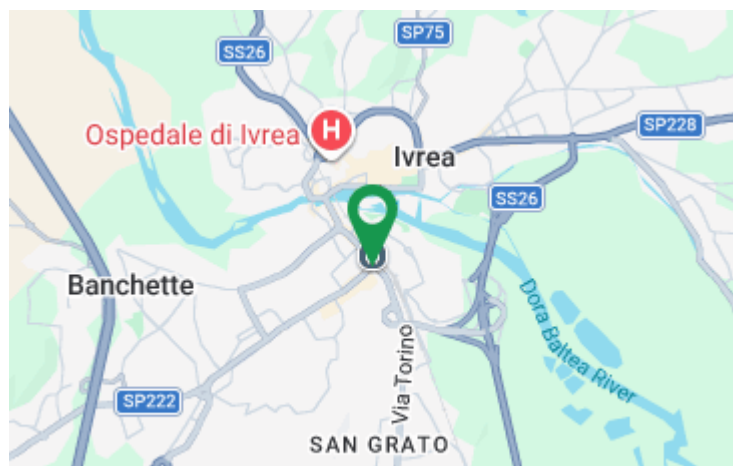
EP globale rinnovabile: 197.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

IVREA - A pochi passi dal centro storico, proponiamo in vendita un appartamento accogliente e ben distribuito, ideale per chi cerca comfort e funzionalità. L'immobile si apre su un corridoio che conduce a un soggiorno ampio e luminoso, perfetto per momenti di relax e convivialità, una cucina abitabile che offre spazi comodi per la vita quotidiana. La zona notte è composta da una camera matrimoniale di generose dimensioni, mentre il bagno è pratico e ben organizzato. L'appartamento dispone di tre balconi che garantiscono un'ottima luminosità sfioriti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

