



Rif.: 61166318

€ 113.000

Quadrilocale in vendita

Ivrea, Via G. Rossini - La Sacca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.050
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 174.03 kW h/m² anno

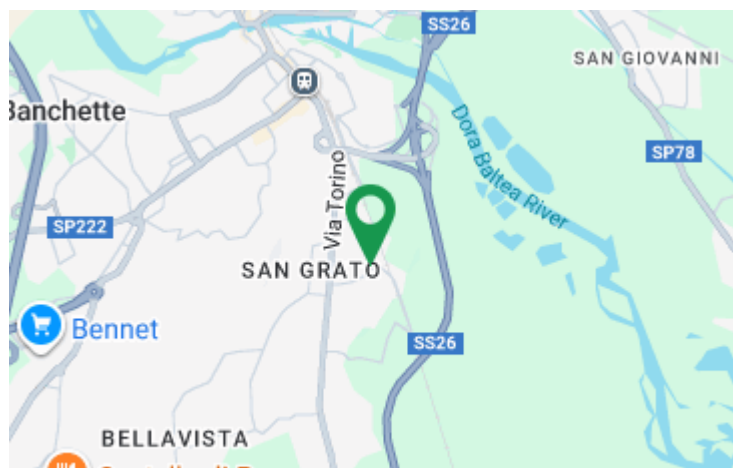
EP globale rinnovabile: 13.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN GRATO - Proponiamo in vendita un appartamento situato al terzo piano servito da ascensore, inserito in una palazzina ordinata e ben tenuta, collocata in una zona tranquilla ma al tempo stesso comoda a tutti i principali servizi. L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione nel 2025, che ne ha valorizzato gli spazi e le finiture, rendendolo pronto da abitare. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce alla cucina abitabile, dotata di uscita su un primo balcone, ideale per momenti di relax. Il soggiorno risulta particolarmente luminoso grazie all'ottima esposizione, mentre la zona notte è composta da due camere da letto ben proporzionate, una delle quali dispone di una seconda uscita su un ulteriore balcone, e da un servizio moderno e funzionale. A completare la proprietà vi è una cantina al piano interrato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

