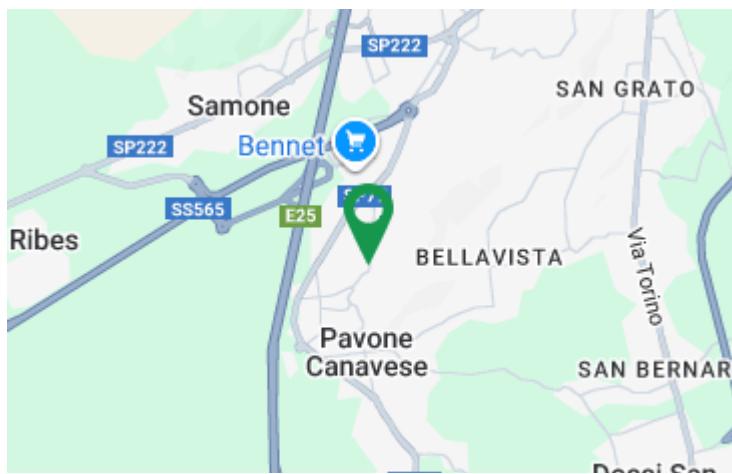




## Mappa



Rif.: 61147801

**€ 89.000**

### Casa di corte in vendita

Pavone Canavese, Via Trento

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 290 ca.

**Locali:** 9

**Sottotipologia:** casa di corte

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 5

**Posti auto:** 2

**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 444.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

PAVONE CANAVESE - In una zona tranquilla del paese, perfettamente collegata ai principali servizi, sorge questa casa indipendente che rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca un'abitazione da modellare secondo il proprio stile. La proprietà, infatti, si presenta da ristrutturare, offrendo l'occasione di reinventare ogni ambiente e di adattarlo alle proprie esigenze grazie alla presenza di spazi versatili distribuiti su tre piani. L'immobile si distingue per la sua grande flessibilità: può essere acquistato come un'unica ampia abitazione, ideale per una famiglia che desidera indipendenza e metrature generose, oppure può essere facilmente suddiviso in due o addirittura tre unità abitative, diventando così una soluzione perfetta per chi cerca una bifamiliare o trifamiliare, o per chi desidera un investimento a reddito. A completare la proprietà, un giardino privato che regala un

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

