



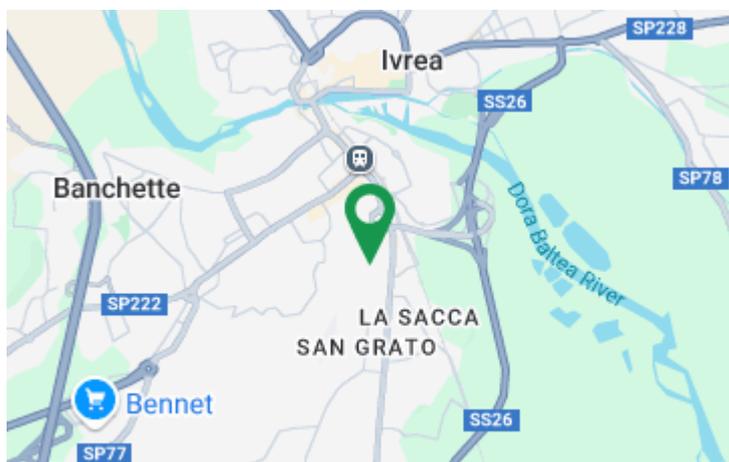
Rif.: 61085718

€ 59.000**Trilocale in vendita****Ivrea, Canton Vigna - San Grato**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 4.600
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	4

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 110.13 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.23 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

SAN GRATO -In una palazzina ben tenuta, priva di barriere architettoniche e dotata di ascensore, situata in una zona strategica e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un luminoso appartamento al quarto piano, perfetto per chi cerca comfort e funzionalità in un contesto tranquillo ma ben collegato. L'ingresso si apre su ambienti ampi e ben distribuiti. La cucina, abitabile e accogliente, è servita da un balcone ideale per i momenti di relax o per una colazione all'aperto. Il soggiorno e la camera da letto matrimoniale, entrambi spaziosi e luminosi, si affacciano su un secondo balcone, regalando doppia esposizione e piacevole ariosità agli ambienti principali. Il bagno è finestrato, elemento che garantisce luce naturale e una perfetta ventilazione, mentre un comodo ripostiglio aggiunge

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

