



Rif.: 61079742

**€ 85.000**

**5 locali in vendita**

**Ivrea, Viale Kennedy - Bellavista**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 218.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

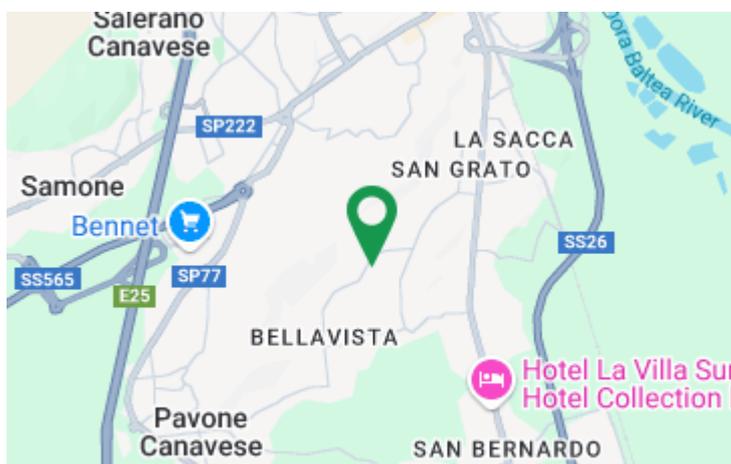
**EP globale rinnovabile:** 89.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

IVREA - Nel cuore della tranquilla località di Bellavista, nel comune di Ivrea, si propone in vendita un ampio appartamento di 170 mq. Situato al piano basso di un edificio costruito nel 1960, l'immobile offre una distribuzione spaziosa e funzionale dei suoi cinque locali. Gli ambienti interni, caratterizzati da una disposizione classica, permettono una personalizzazione secondo le proprie esigenze abitative. La zona giorno è luminosa e accogliente, mentre la cucina separata offre spazio sufficiente per pranzi in famiglia. Le camere da letto, ben dimensionate, garantiscono comfort e privacy. La posizione dell'appartamento consente di godere della tranquillità della zona, pur rimanendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti di Ivrea. Un'opportunità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

