



Rif.: 61078631

€ 100.000

Trilocale in vendita

Ivrea, Viale Kennedy - Bellavista

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 396.45 kW h/m² anno

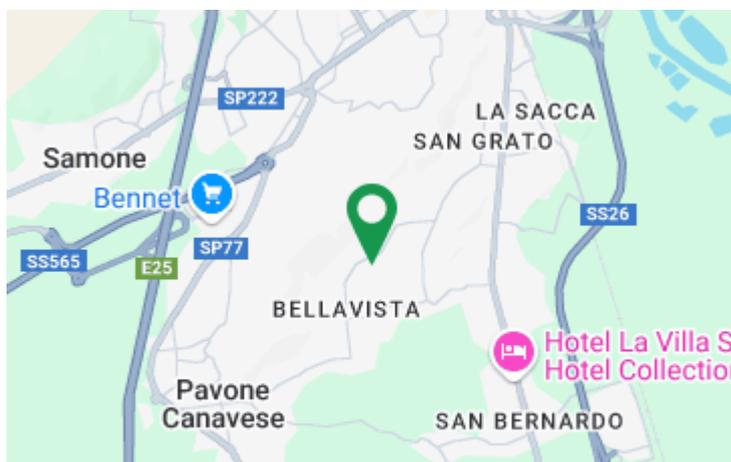
EP globale rinnovabile: 1.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

BELLAVISTA - In un contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra recentemente ristrutturato nel 2023, curato nei dettagli e pronto per essere abitato. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce direttamente alla zona giorno, un ampio open space dove soggiorno e cucina si fondono in un ambiente accogliente e luminoso, grazie alle due uscite che affacciano direttamente sul giardino privato. Questo spazio esterno rappresenta un vero valore aggiunto, ideale per vivere momenti di relax all'aria aperta o per ospitare amici e familiari. La zona notte comprende due camere da letto: una spaziosa matrimoniale e una seconda stanza singola, attualmente organizzata con cabina armadio, ma facilmente adattabile alle diverse esigenze. Il bagno, finestrato, è moderno e ben rifinito, dotato sia di doccia che di vasca da bagno, offrendo così il massimo del comfort. A completare la proprietà vi sono un pratico ripostiglio interno. Questa soluzione rappresenta l'incontro perfetto tra

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

