

Rif.: 61071840

**€ 60.000**

## Trilocale in vendita

Ivrea, Via Duccio Galimberti - San Grato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 170.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

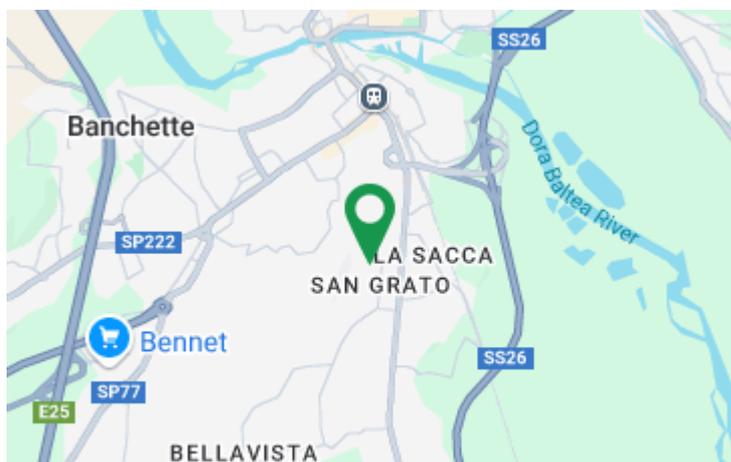
EP globale rinnovabile: 0.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN GRATO - In una palazzina ben tenuta e servita da ascensore, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano, situato in una posizione strategica, comoda a tutti i principali servizi. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno, luminoso e accogliente, con accesso diretto a un balcone verandato che dona luce naturale e uno sfogo esterno vivibile tutto l'anno. La cucina, non abitabile, è funzionale e ben collegata agli ambienti principali della casa. La zona notte è composta da due camere da letto: una matrimoniale e una singola. Quest'ultima gode dell'accesso a un secondo balcone verandato, condiviso con la cucina, ideale per chi cerca uno spazio aggiuntivo versatile. Completa la proprietà un comodo ripostiglio interno, utile per organizzare al meglio gli spazi, e una cantina al piano seminterrato, perfetta come deposito o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

