



Rif.: 61071736

**€ 49.000**

## Trilocale in vendita

Ivrea, Via Galimberti - San Grato

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 245.32 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1.42 kW h/m² anno

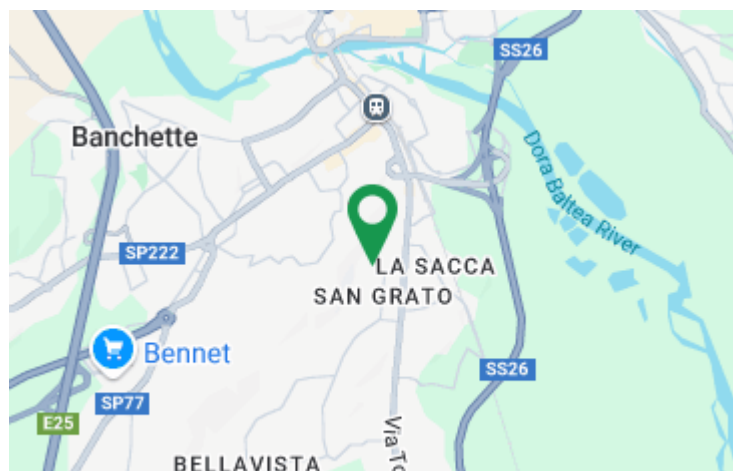
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺



SAN GRATO - In una palazzina situata in una zona riservata e immersa nel verde, proponiamo in vendita un appartamento al piano rialzato, perfetto per chi desidera vivere in un contesto sereno senza rinunciare alla comodità dei servizi, tutti raggiungibili a piedi. L'ingresso conduce direttamente in un accogliente e luminoso soggiorno con angolo cottura a vista, uno spazio conviviale che unisce funzionalità e comfort. La zona notte si compone di due camere da letto, una matrimoniale dalle dimensioni generose e una singola, ideale anche come studio o stanza per gli ospiti. Il bagno, ben disposto, completa la zona giorno con praticità. A rendere ancora più interessante la proprietà contribuiscono una cantina situata al piano seminterrato e un'autorimessa al piano terra, soluzioni che garantiscono comodità e spazio aggiuntivo. L'appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

