



Rif.: 61014007

€ 49.000**Quadrilocale in vendita**

Ivrea, Via Duccio Galimberti - San Grato

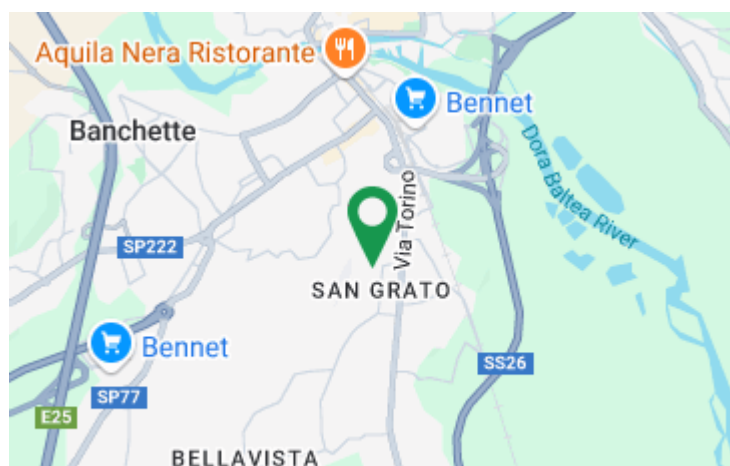
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **C**EP globale non rinnovabile: 93.28 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 6.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN GRATO - In una zona comoda e ben servita, ideale per chi desidera avere tutto a portata di mano, proponiamo un appartamento al secondo piano di una tranquilla palazzina. L'ingresso si apre su un accogliente disimpegno che conduce a un ampio e luminoso soggiorno, impreziosito da un angolo cottura a vista. Lo spazio è ben organizzato, perfetto per chi ama vivere la casa in modo pratico e moderno. Dal soggiorno si accede a un balcone che regala una piacevole vista sul verde, un angolo rilassante dove respirare tranquillità. La zona notte offre due camere da letto: una spaziosa matrimoniale e una confortevole singola, ideali per accogliere una famiglia o per chi desidera uno studio o una stanza per gli ospiti. Completa la proprietà un bagno finestrato con doccia, pratico e funzionale. Al piano seminterrato è presente una comoda cantina, utile

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

