



Rif.: 61008022

**€ 59.000**

## Casa semindipendente in vendita Ivrea, Canton Ferrero - San Grato

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 262.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

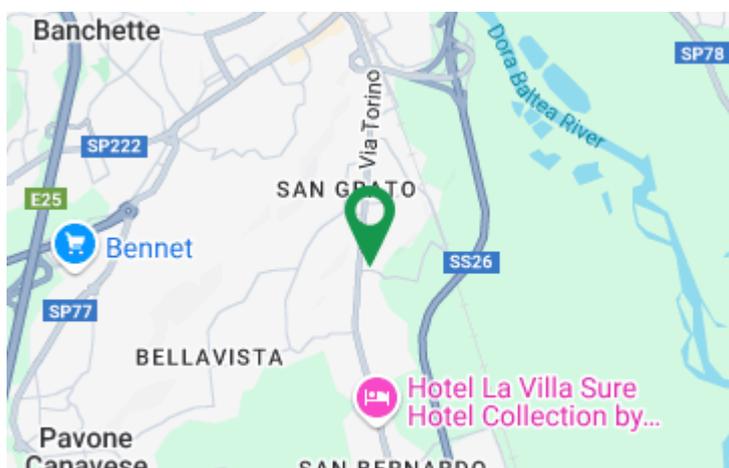
EP globale rinnovabile: 0.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN GRATO - In un contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita una casa semindipendente disposta su due livelli, ideale per chi cerca spazi generosi e la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo il proprio stile. Al piano terra, un ampio e luminoso soggiorno accoglie con la sua atmosfera ariosa, collegato a una cucina abitabile perfetta per momenti di convivialità. Completa il livello un comodo servizio finestrato. Salendo al primo piano, si trovano due camere da letto con accesso diretto a un terrazzo, ideale per godere di momenti di relax all'aria aperta. L'immobile comprende inoltre un locale caldaia, un giardino privato dove poter creare uno spazio verde su misura, e una pratica cantina. A completare questa interessante proposta, un comodo posto auto di pertinenza. La proprietà si presenta allo stato originale, offrendo l'opportunità unica di trasformarla nella casa dei tuoi sogni.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

