



Rif.: 61008022

€ 59.000

Casa semindipendente in vendita
Ivrea, Canton Ferrero - San Grato

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 262.16 kW h/m² anno

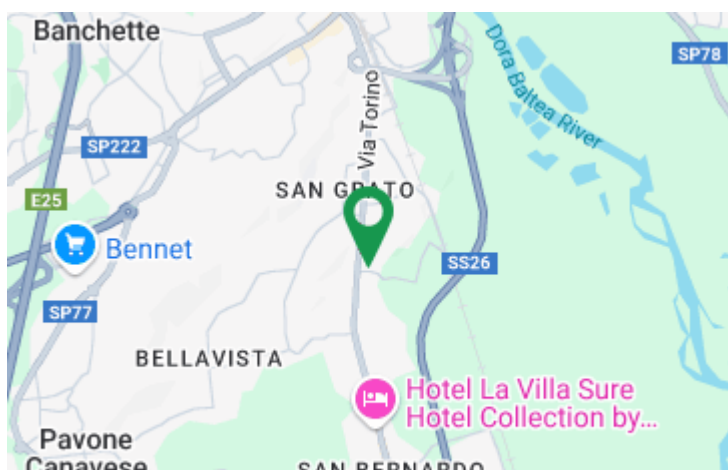
EP globale rinnovabile: 0.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

SAN GRATO - In un contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita una casa semindipendente disposta su due livelli, ideale per chi cerca spazi generosi e la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo il proprio stile. Al piano terra, un ampio e luminoso soggiorno accoglie con la sua atmosfera ariosa, collegato a una cucina abitabile perfetta per momenti di convivialità. Completa il livello un comodo servizio finestrato. Salendo al primo piano, si trovano due camere da letto con accesso diretto a un terrazzo, ideale per godere di momenti di relax all'aria aperta. L'immobile comprende inoltre un locale caldaia, un giardino privato dove poter creare uno spazio verde su misura, e una pratica cantina. A completare questa interessante proposta, un comodo posto auto di pertinenza. La proprietà si presenta allo stato originale, offrendo l'opportunità unica di trasformarla nella casa dei tuoi sogni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

