



Rif.: 61007115

**€ 110.000**

**5 locali in vendita**

**Ivrea, Via Gobetti - San Grato**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 10.000
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 138.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

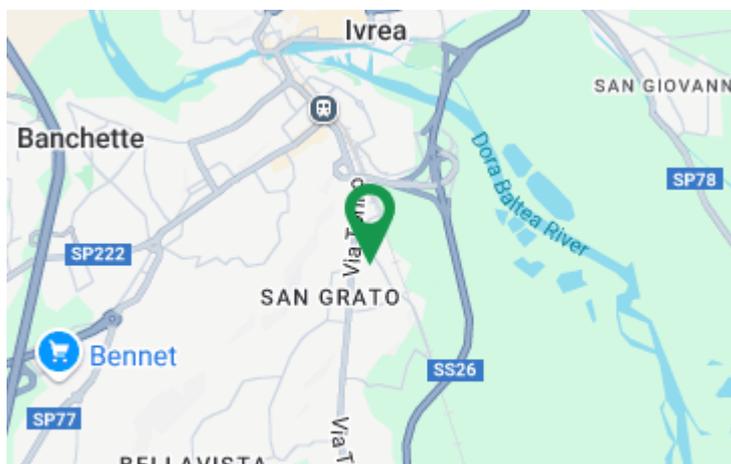
**EP globale rinnovabile:** 0.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SAN GRATO - Proponiamo in vendita un ampio appartamento al secondo piano di una palazzina situata in una zona silenziosa, ma comodamente servita da negozi, scuole e trasporti. Ideale per famiglie o per chi cerca spazi generosi e ben organizzati. L'immobile si apre su un luminoso soggiorno, caratterizzato da un'ottima esposizione e accesso a un balcone dotato di tapparella elettrica, installata nel 2012. La cucina abitabile, ristrutturata circa dieci anni fa, dispone di un pratico bagno di servizio e di un balconcino che la rende ancora più funzionale. La zona notte comprende tre ampie camere da letto e un secondo bagno, anch'esso aggiornato nei primi anni 2000, insieme all'impianto elettrico. Tra gli interventi di manutenzione spiccano: la sostituzione dei

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

