



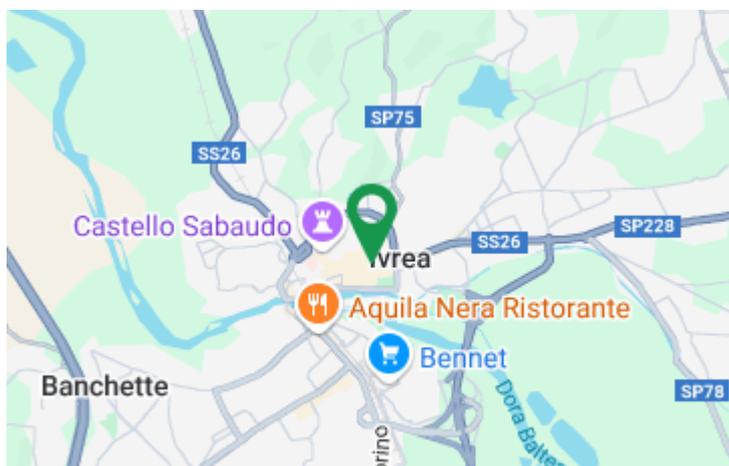
Rif.: 60991680

€ 45.000**Trilocale in vendita****Ivrea, Via Dei Patrioti**

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 45 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 3 |

Classe energetica: **F****EP globale non rinnovabile:** 267.77 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 1.76 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

IVREA - In una caratteristica palazzina nel cuore del centro storico, al terzo piano senza ascensore, proponiamo un appartamento che unisce funzionalità e fascino. L'immobile si compone di un accogliente soggiorno con angolo cottura, uno spazio versatile e luminoso, perfetto per vivere la quotidianità in modo pratico e confortevole. La zona notte include una camera da letto ben proporzionata, che assicura relax e tranquillità. Il bagno, dotato di doccia, è cieco ma ben organizzato, offrendo tutte le comodità essenziali. Grazie alla sua posizione privilegiata, questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere il centro storico, con tutti i servizi e le attrazioni a pochi passi. Perfetto sia come abitazione principale che come investimento. Attualmente l'immobile è affittato fino al 31/03/2025, rendendolo una soluzione perfetta per chi cerca un'opportunità di investimento.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

