



Rif.: 60991680

€ 45.000**Trilocale in vendita**

Ivrea, Via Dei Patrioti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 267.77 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 1.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

IVREA - In una caratteristica palazzina nel cuore del centro storico, al terzo piano senza ascensore, proponiamo un appartamento che unisce funzionalità e fascino. L'immobile si compone di un accogliente soggiorno con angolo cottura, uno spazio versatile e luminoso, perfetto per vivere la quotidianità in modo pratico e confortevole. La zona notte include una camera da letto ben proporzionata, che assicura relax e tranquillità. Il bagno, dotato di doccia, è cieco ma ben organizzato, offrendo tutte le comodità essenziali. Grazie alla sua posizione privilegiata, questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere il centro storico, con tutti i servizi e le attrazioni a pochi passi. Perfetto sia come abitazione principale che come investimento. Attualmente l'immobile è affittato fino al 31/03/2025, rendendolo una soluzione perfetta per chi cerca un'opportunità di investimento.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

