



Rif.: 60887176

↓ € 75.000

€ 85.000 (-12%)

## Quadrilocale in vendita

Ivrea, Via Antonio Gramsci - San Grato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 10.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 149.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 24.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

IVREA - SAN GRATO - Appartamento situato al primo piano di una graziosa palazzina. Questo affascinante appartamento, senza ascensore ma comodo a tutti i servizi, è stato recentemente rinnovato con grande cura e attenzione ai dettagli. All'interno, sarete accolti da uno spazio luminoso e moderno. La ristrutturazione ha interessato tutti gli aspetti dell'abitazione: dall'impianto idraulico ed elettrico, ora completamente rivisto per garantire la massima sicurezza e efficienza, alla pavimentazione, resa elegante e resistente. Gli infissi in PVC con doppio vetro e tapparelle motorizzate assicurano un comfort ottimale e un isolamento termico di qualità. Il cuore della casa è il soggiorno, che si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

