

Rif.: 60624330

**€ 82.000**

## Casa semindipendente in vendita

Rivarolo Canavese, Via Argentera - Pasquaro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 337.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

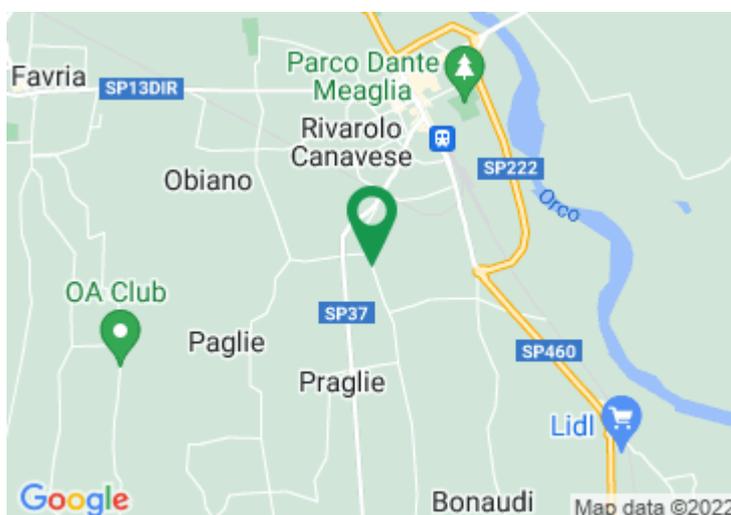
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella vicina e tranquilla frazione Pasquaro, semindipendente con area esterna privata. La soluzione abitativa si sviluppa al piano terreno ed è stata totalmente ristrutturata. L'immobile vanta ingresso sul portico coperto munito di finestre e luce dal quale si accede all'ampia cucina caratterizzata da pareti lineari. L'antibagno, che funge da disimpegno, separa il bagno finestrato dotato di ampia doccia e la camera matrimoniale. Al piano superiore vi è un alto sottotetto, collegato da scala interna, che si presenta da ultimare e gode di sfogo esterno sull'ampio terrazzo. L'area esterna privata è definita da un cortile realizzato in porfido, dispone di passo carrabile ed ospita un locale deposito. Il riscaldamento a radiatori può essere alimentato sia a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

