Affiliato: Eporedia Uno Snc
Partita IVA: 12637850012
Corso Massimo D'Azeglio, 21 10015 Ivrea (TO)
Email: to2r0@tecnorete.it - Tel.: 01251895273 - Cell.: 3406400373















Rif.: 61289942

€ 115.000

Quadrilocale in vendita

Ivrea, Corso Vercelli - Fiorana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.200
Bagni:	1
Balconi:	3
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 247.99 kW h/m² anno

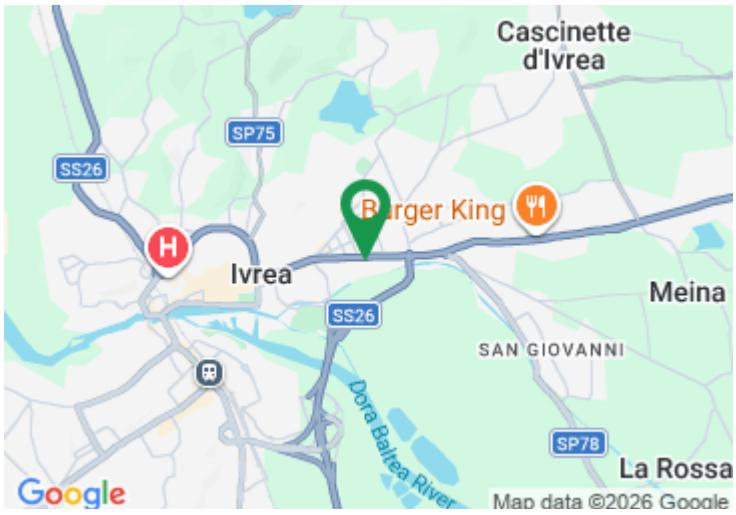
EP globale rinnovabile: 2.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In posizione strategica, comoda a tutti i principali servizi, appartamento situato al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. La posizione rappresenta un valore aggiunto: nelle immediate vicinanze si trovano un supermercato, bar e fermate dell'autobus proprio sotto casa, mentre farmacie e ulteriori servizi sono raggiungibili comodamente a piedi in pochi minuti.L'immobile, attualmente utilizzato come studio, si presenta in buono stato di manutenzione, pur necessitando di alcuni interventi di ammodernamento. Gli ambienti ampi e la buona luminosità offrono interessanti possibilità di personalizzazione, consentendo di adattare gli spazi alle proprie esigenze abitative.La zona giorno è composta da una cucina abitabile e da un ampio soggiorno, entrambi con accesso al primo balcone.La zona notte ospita due spaziose camere da letto,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone