



Rif.: 61247614

€ 50.000

5 locali in vendita

Ivrea, Via Marsala - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 227.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 112.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del centro storico, in una posizione comoda a tutti i principali servizi e a pochi passi dall'ospedale, appartamento situato al secondo piano di una piccola palazzina con riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. L'immobile è stato valorizzato nel corso degli anni grazie a diversi interventi di miglioramento, tra cui l'installazione dell'impianto di climatizzazione, la sostituzione degli infissi e delle persiane, e la caldaia a condensazione, sostituita circa due anni fa. L'ingresso, ampio e funzionale, distribuisce tutti gli ambienti della casa. La zona giorno è composta da una cucina abitabile con accesso al terrazzino, un soggiorno e una spaziosa sala da pranzo servita da balcone. La zona notte ospita invece due camere da letto, una matrimoniale e una singola con accesso a un secondo balcone, oltre a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

