



Rif.: 61223367

€ 114.000**Trilocale in vendita**

Ivrea, Via Bollengo - Gillio

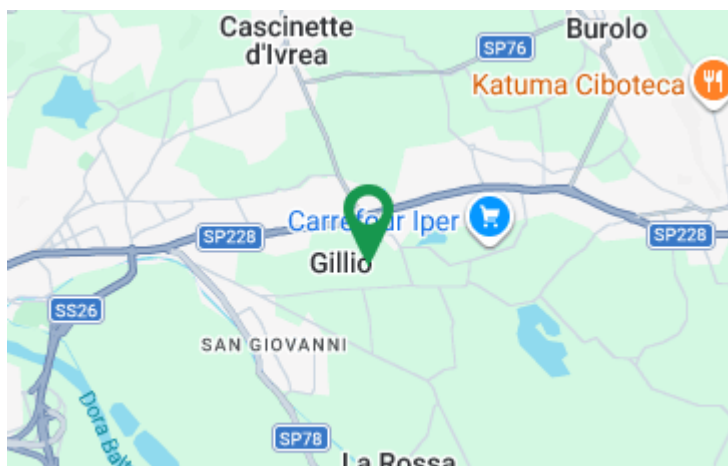
| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 80 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 2.000 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 2 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: **B**EP globale non rinnovabile: 104.77 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 27.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi minuti dal centro città, appartamento al secondo piano di una piccola palazzina edificata nel 2010. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione e gode di una favorevole esposizione che rende gli ambienti piacevolmente luminosi durante tutto l'arco della giornata. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da soggiorno con angolo cottura e da un comodo ripostiglio, ideale per ottimizzare gli spazi. La zona notte ospita due camere da letto, una matrimoniale e una singola, oltre a un bagno finestrato. L'abitazione dispone di un balcone che si sviluppa lungo l'intera facciata dell'immobile, con accesso sia dalla zona giorno sia dalla camera matrimoniale, offrendo uno spazio esterno pratico. A completamento della proprietà box auto. Possibilità di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

