

Rif.: 61199679

**€ 127.000**

## Bilocale in vendita

Ivrea, Via Alcide de Gasperi - San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 127.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

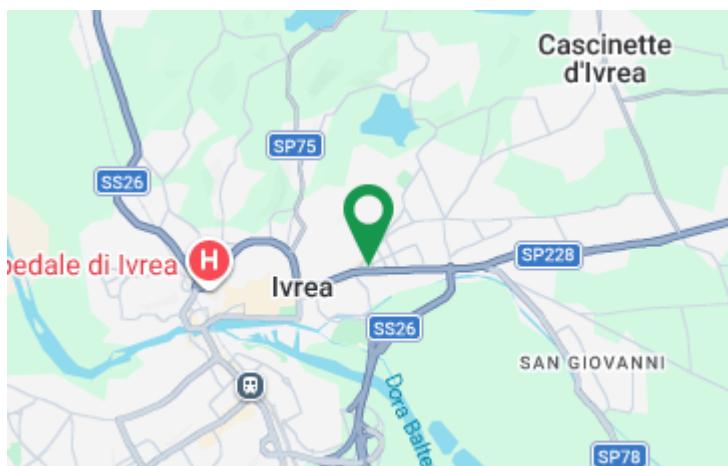
EP globale rinnovabile: 27.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona San Lorenzo, comoda ai principali servizi, appartamento situato al primo piano di un contesto dotato di ascensore e privo di barriere architettoniche. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2014, è attualmente locato con regolare contratto, rappresentando un'interessante opportunità anche ad uso investimento. L'ingresso, tramite porta blindata, conduce alla zona giorno composta da un soggiorno luminoso con angolo cottura; gli ambienti risultano ben distribuiti e particolarmente ariosi grazie all'ottima esposizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

