



Rif.: 61197284

**€ 118.000**

## Casa semindipendente in vendita

Azeglio, Via Pobbia - Pobbia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 372.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

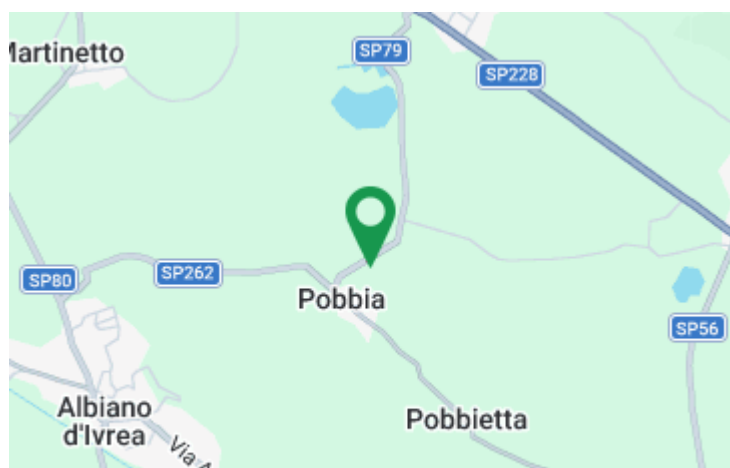
EP globale rinnovabile: 82.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto tranquillo e immerso nel verde casa semindipendente con giardino privato, disposta su due livelli e oggetto nel tempo di interventi migliorativi che hanno interessato gli impianti elettrici e idraulici, la pavimentazione e la sostituzione della caldaia. Al piano terra si sviluppa un'ampia e luminosa zona giorno, caratterizzata da soggiorno e cucina abitabile a vista in un ambiente open space, con la possibilità di ripristinare una suddivisione degli spazi in base alle proprie esigenze abitative. Completa il livello un bagno con doccia, oltre all'accesso diretto al vano caldaia e al box auto. Questo piano è ulteriormente valorizzato dall'uscita sul portico e sul giardino privato, ideali per momenti di relax all'aperto. Tramite scala interna si accede al piano

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

