



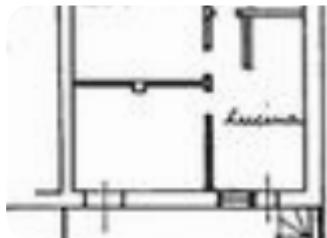
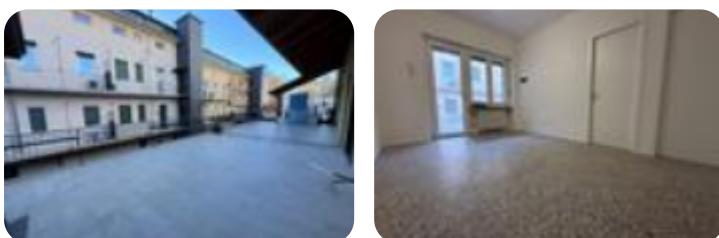
Rif.: 61158755

€ 165.000

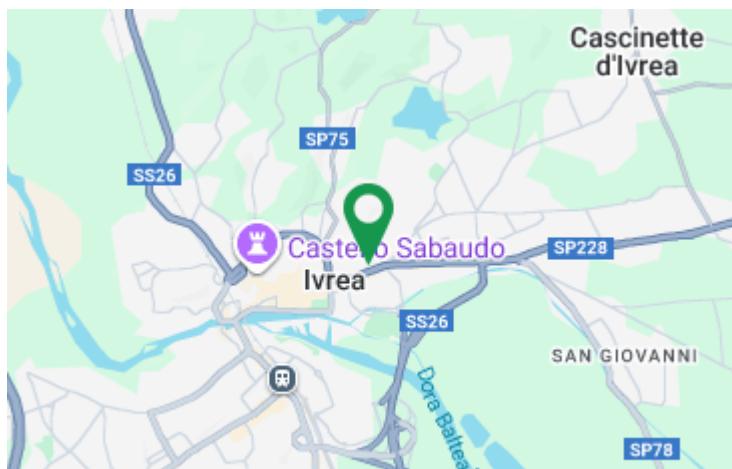
Trilocale in vendita

Ivrea, Corso Massimo D'Azeglio - D'Azeglio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 260.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 90.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Nel cuore della zona San Lorenzo, appartamento in piccola palazzina situato al primo ed ultimo piano. L'immobile, di circa 76 mq, presenta una distribuzione degli spazi funzionale e ben equilibrata, ideale per chi cerca una soluzione pronta da abitare. L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno, un ambiente unico che integra soggiorno e cucina, creando uno spazio moderno, luminoso e conviviale. La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe ben proporzionate e naturalmente illuminate, pensate per garantire comfort e tranquillità. A servizio della zona notte è presente un bagno finestrato. Gli ambienti risultano armoniosi e ben valorizzati grazie alla recente ristrutturazione, che ha interessato l'intero appartamento con lavori conclusi a fine dicembre 2025, conferendo all'abitazione uno stile attuale e curato. La posizione, inserita in un contesto tranquillo, consente di raggiungere

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

