



Rif.: 61153650

**€ 34.000**

## Casa di corte in vendita

Azeglio, Via G. Marconi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 370.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 122.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In posizione centrale ad Azeglio casa di corte attualmente locata ma ceduta libera al rogito. L'immobile si presenta ristrutturato, con impianti elettrico e idraulico rifatti, tetto rivisto e serramenti in PVC con doppio vetro, garantendo comfort ed efficienza. Al primo piano troviamo un angolo cottura con soggiorno, oggi utilizzato dagli inquilini come seconda camera matrimoniale, una camera da letto matrimoniale con ampio ripostiglio e un bagno con doccia. Il piano terra dispone di un locale accessorio, attualmente sfruttato come zona giorno con angolo cottura e soggiorno, oltre a un locale lavanderia e un piccolo spazio esterno privato pavimentato, ideale come sfogo. A completare le potenzialità della soluzione, vi è la possibilità di personalizzare ulteriormente l'abitazione ricreando un'ulteriore camera con bagno nel sottotetto, dove gli impianti sono già stati predisposti. La casa si trova in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

