



Rif.: 61128878

€ 73.000

Rustico in vendita

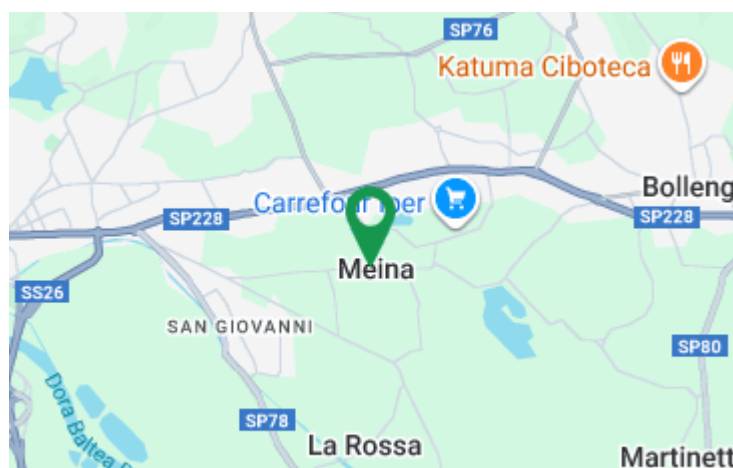
Ivrea, Via Bollengo - Gillio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi minuti dal centro città struttura allo stato grezzo avanzato, già realizzata nelle parti perimetrali e con progetto preliminare per la creazione di tre abitazioni indipendenti, tutte con giardino privato. Grazie alla presenza del soppalco, ogni unità può svilupparsi su due livelli, offrendo spazi moderni, luminosi e facilmente personalizzabili secondo le proprie esigenze. L'immobile si presta perfettamente a interventi di completamento e frazionamento, con grande potenziale di valorizzazione: ideale sia per chi cerca un investimento da rivendere o mettere a reddito, sia per chi desidera realizzare più unità familiari nello stesso contesto. A completare la proprietà, un secondo lotto di terreno nelle vicinanze, ideale per la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

