Affiliato: Eporedia Uno Sas
Partita IVA: 12637850012
Corso Massimo D'Azeglio, 21 10015 Ivrea (TO)
Email: to2r0@tecnorete.it - Tel.: 01251895273 - Cell.: 3406400373

Rif.: 61120812

€ 220.000

Villa singola in vendita

Burolo, Via marucca

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	5
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 289.53 kW h/m² anno

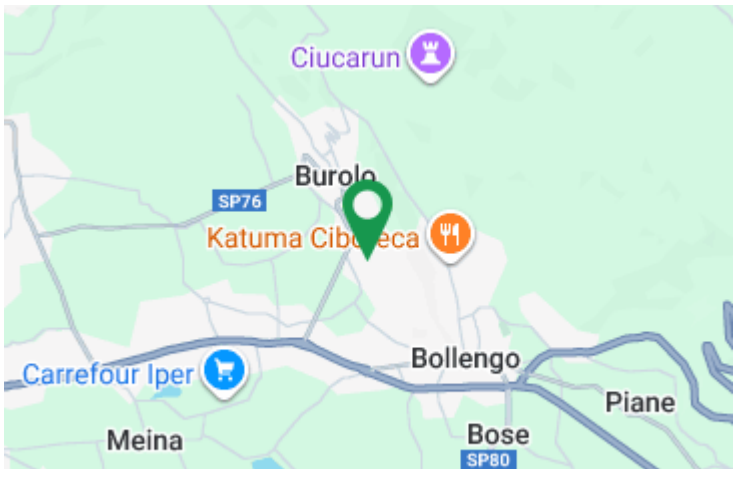
EP globale rinnovabile: 107.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In posizione panoramica casa indipendente che gode di una splendida vista aperta sulle montagne e sul paesaggio circostante. L'abitazione, libera su tutti e quattro i lati, è stata oggetto di interventi di miglioramento nei primi anni 2000.Il piano terra accoglie gli ambienti di servizio, pensati per la praticità quotidiana: una tavernetta ideale per trascorrere momenti conviviali, un bagno finestrato, un locale di sgombero, una spaziosa lavanderia e una cantina.Salendo al primo piano, collegato da una scala interna, si apre la vera e propria zona abitativa. La cucina, luminosa e abitabile, è separata dal soggiorno, ampio e accogliente, arricchito da una stufa a pellet. La zona notte ospita tre camere da letto e doppi servizi, mentre due grandi terrazzi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone