



Rif.: 61108368

€ 195.000

5 locali in vendita

Ivrea, Via Sandro Pertini - Fiorana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Tra le zone più belle e tranquille di Ivrea, appartamento che coniuga comfort e praticità in un contesto riservato e ben curato. La palazzina, edificata negli anni 2000, è di poche unità abitative, dotata di ascensore e priva di barriere architettoniche, caratteristiche che la rendono comoda e accessibile a tutti. L'alloggio si trova al secondo piano e si presenta in buono stato di manutenzione, arricchito da costanti migliorie nel tempo. Nel 2021 la caldaia è stata sostituita con un modello a condensazione, che garantisce efficienza e risparmio energetico. Il riscaldamento è autonomo e gli infissi sono in legno con doppio vetro. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, ampio e accogliente, con accesso al terrazzo che regala uno spazio all'aperto perfetto per godersi la tranquillità della zona. La cucina è abitabile e dispone a sua volta di un balcone. La zona notte comprende tre camere da letto: una matrimoniale e due singole, tutte con uscita sul terzo balcone che dona luce e aria agli ambienti, e doppi servizi. A completamento della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

