

Rif.: 61107093

**€ 120.000**

## Quadrilocale in vendita

Ivrea, Via circonvallazione - Porta Aosta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.700      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 346.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

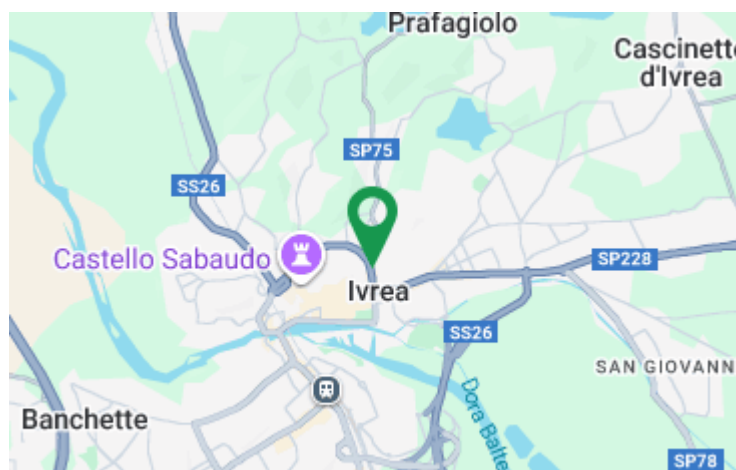
EP globale rinnovabile: 210.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona centrale di Ivrea, comoda a tutti i principali servizi raggiungibili comodamente a piedi, appartamento situato al secondo piano di un condominio di poche unità abitative, servito da ascensore. La soluzione, da ristrutturare, offre un ottimo potenziale grazie alla disposizione degli ambienti e alla luminosità. La soluzione si compone di uno spazioso soggiorno e una cucina, entrambi collegati a un balcone spazioso che regala uno sfogo esterno ideale. La zona notte comprende due camere da letto, anch'esse con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

