

Rif.: 61099845

**€ 127.000**

## Casa indipendente in vendita

Bollengo, Via del Monte

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 120.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

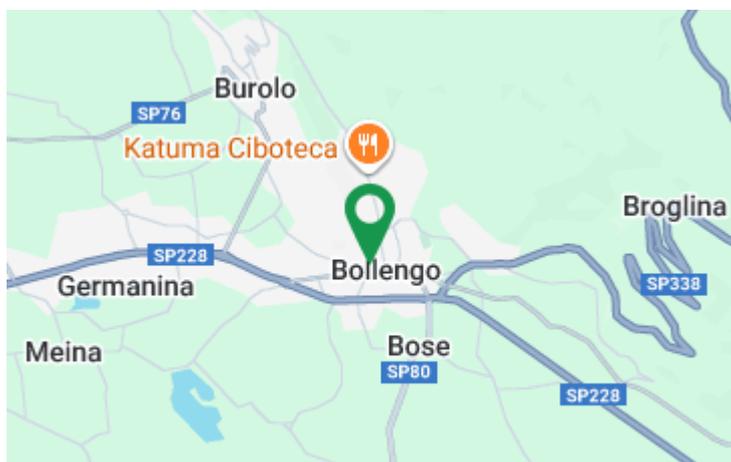
EP globale rinnovabile: 83.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione collinare, con vista panoramica sul paesaggio circostante, casa indipendente costruita nel 2020, disposta su un unico livello e dotata di tutti i comfort moderni. Grazie agli infissi in legno con doppio vetro e all'impianto fotovoltaico, l'abitazione garantisce consumi estremamente ridotti e un'elevata efficienza energetica, certificata in classe A1. La superficie interna è di 50 mq e si compone di una luminosa zona giorno open space con cucina, un bagno finestrato con doccia e una camera da letto matrimoniale. Adiacente alla casa principale si trova una seconda struttura indipendente di pari metratura, attualmente allo stato grezzo, che con una ristrutturazione può essere trasformata in un bilocale autonomo, ideale per ospiti o familiari. La proprietà è completata da un ampio spazio esterno composto da un giardino

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

