



Rif.: 61099180

€ 65.000

Casa semindipendente in vendita

Albiano D'Ivrea, Corso Vittorio Emanuele

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 183.60 kW h/m² anno

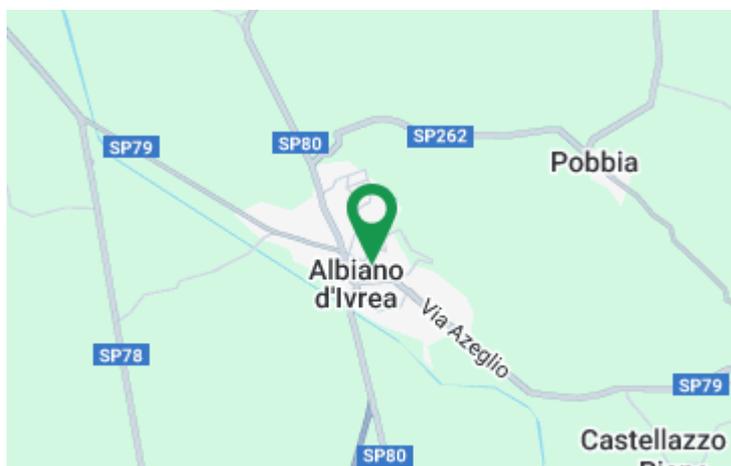
EP globale rinnovabile: 134.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In centro paese ma in posizione comoda a tutti i principali servizi come fermate dell'autobus, supermercato, farmacia e bar, casa semindipendente libera su due lati. L'immobile, originariamente concepito come affitta camere in stile bed & breakfast, conserva ancora oggi quel carattere accogliente e versatile, ideale sia come abitazione principale che come investimento. La casa si sviluppa su due livelli distinti. Il piano terra, completamente ristrutturato nel 2024, ospita un monolocale caratterizzato da suggestive volte in mattoni a vista e da un bagno cieco con doccia. Al primo piano, raggiungibile tramite scala interna, si trova un bilocale in buono stato manutentivo, frutto di un intervento di revisione: qui troviamo una luminosa zona giorno con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

