



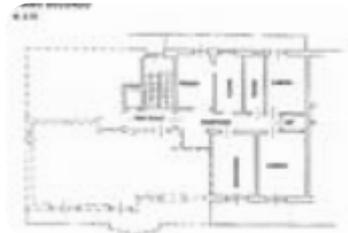
Rif.: 61089967

**€ 168.000**

**5 locali in vendita**

**Ivrea, Via Cuniberti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 153.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

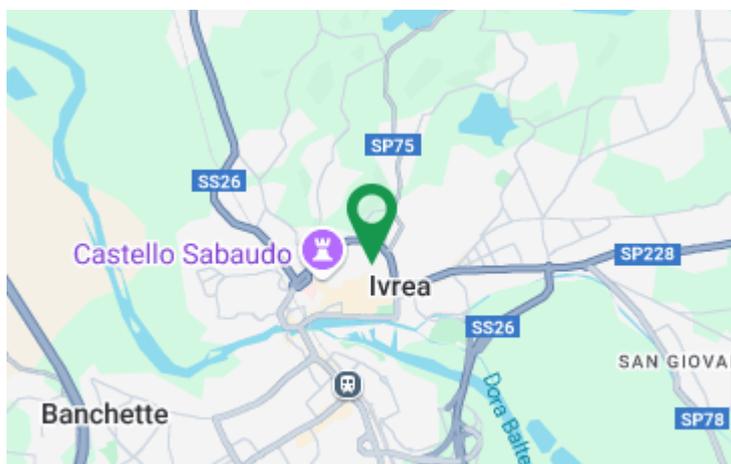
**EP globale rinnovabile:** 12.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Ivrea, in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, appartamento al secondo piano dotato di ascensore. L'immobile si distingue per gli spazi ampi e ben distribuiti. L'ingresso, spazioso e accogliente, conduce alla zona giorno composta da un soggiorno e da una cucina con annessa sala da pranzo. La zona notte ospita due camere da letto, una matrimoniale e una singola, oltre a un bagno finestrato con vasca. Tutti gli ambienti principali dell'appartamento sono dotati di uscita diretta sul balcone o terrazzo, garantendo una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni e assicurando un'ottima esposizione che dona luminosità naturale per gran parte della

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

