



Rif.: 61077011

**€ 253.000**

**5 locali in vendita**

**Ivrea, Via Monte Brogliero - D'Azeglio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 260.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

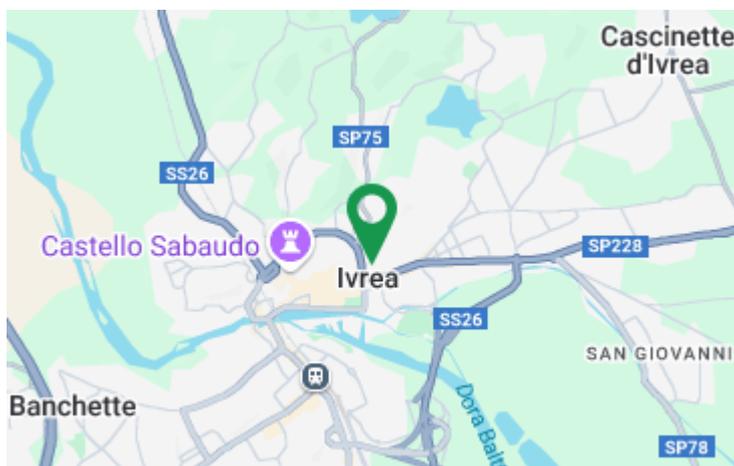
**EP globale rinnovabile:** 107.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore di una delle zone più apprezzate e comode di Ivrea, precisamente in Via Monte Brogliero, appartamento che unisce posizione centrale, comodità e qualità della vita. L'immobile è inserito in uno stabile elegante, ben tenuto e servito da ascensore, con doppio ingresso condominiale, di cui uno privo di barriere architettoniche, a garanzia di maggiore accessibilità. L'appartamento è ampio, luminoso e ben distribuito. L'ingresso, tramite porta blindata, si apre su un soggiorno generoso e accogliente, collegato a una cucina abitabile. Da qui si accede al vero punto di forza della casa: un esclusivo giardino privato, uno spazio raro da trovare in pieno centro città, ideale per momenti di relax o per vivere all'aperto in totale riservatezza. La zona

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

