

Rif.: 61069356

**€ 185.000**

## Villa a schiera in vendita

Ivrea, Via Don Masetto - San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 346.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

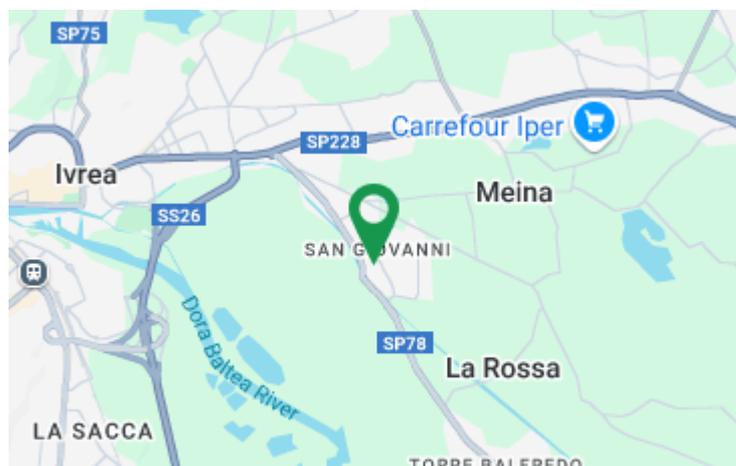
EP globale rinnovabile: 90.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona tranquilla ma strategicamente comoda ai principali servizi villetta a schiera di testa, libera su tre lati, costruita negli anni '90 e oggetto nel tempo di continui miglioramenti. L'abitazione si sviluppa su più livelli e si distingue per la sua luminosità e per gli spazi ben distribuiti. Al piano terra troviamo una cucina abitabile, un ampio soggiorno con camino funzionante, un bagno finestrato e un pratico ripostiglio. Gli spazi esterni completano la vivibilità di questo livello: sul fronte una piacevole area verde ideale per il relax, mentre sul retro è presente un cortile con autobloccanti, perfetto per creare una zona barbecue o per i momenti all'aperto. La zona notte, situata al primo piano, è composta da tre camere da letto: una matrimoniale e due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

