



Rif.: 61063437

€ 72.000

Quadrilocale in vendita

Ivrea, Viale Friuli - San Giovanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 226.54 kW h/m² anno

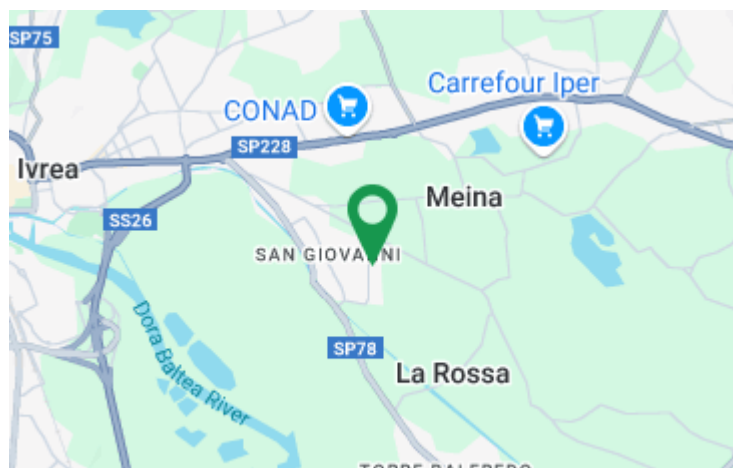
EP globale rinnovabile: 210.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi minuti dal centro città, in una zona comoda e ben servita dai mezzi pubblici e nelle immediate vicinanze di supermercati e principali servizi, appartamento al primo piano in un contesto recentemente riqualificato grazie agli interventi del Superbonus 110% effettuati nel 2023. Tra i lavori eseguiti, si segnala l'installazione dell'ascensore che ha permesso l'eliminazione delle barriere architettoniche, migliorando l'accessibilità dello stabile. L'appartamento si apre su una luminosa zona giorno con angolo cottura e accesso diretto al balcone, affacciato sull'ampia area verde condominiale, ideale per chi cerca tranquillità. La zona notte è composta da tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola, oltre a un bagno finestrato con vasca. Attualmente l'immobile è locato con regolare contratto d'affitto fino a Gennaio 2026,

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

