



Rif.: 61034861

**€ 272.000**

## Villa singola in vendita

Burolo, Via marucca

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 289.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

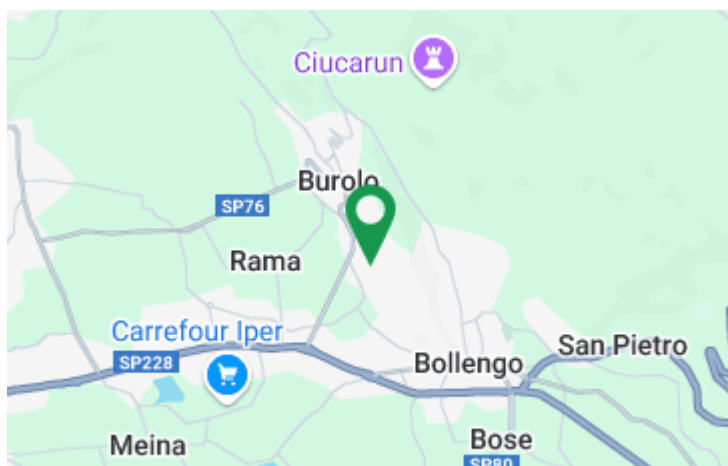
EP globale rinnovabile: 107.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Burolo, in zona immersa nel verde, casa indipendente che offre tranquillità, ampi spazi e una vista panoramica mozzafiato sulle montagne. Circondata da un giardino privato di 1.800 mq, che si estende sia sul fronte che sul retro della proprietà, la casa garantisce privacy e un ambiente naturale rilassante. L'immobile si sviluppa su due livelli: Al piano terra è presente un ampio locale, ideale da adibire a tavernetta, perfetto per momenti conviviali. Completano il piano una camera da letto, due bagni e una cantina. Al primo piano, l'abitazione principale si compone di un ampio soggiorno e una cucina abitabile, due ambienti separati che offrono funzionalità e comfort. La zona notte include tre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

