



Rif.: 61027277

€ 67.000**Trilocale in vendita****Ivrea, Via Cardinale Agostino Richelmy - San Lorenzo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F****EP globale non rinnovabile:** 145.42 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.06 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

In zona Fiorana, posizione strategica che garantisce comodità ai principali servizi, appartamento al primo piano con ascensore e privo di barriere architettoniche. L'immobile si presenta in buonissimo stato di manutenzione, pur conservando le caratteristiche originali degli anni '70, e offre un'ottima opportunità di rinnovamento per adattarlo a gusti e esigenze moderne. Gli spazi interni sono ben distribuiti: la cucina è abitabile e separata dal soggiorno, creando un ambiente funzionale e accogliente, il bagno è dotato di finestra e la camera da letto matrimoniale è ampia e ben illuminata. Infine, l'appartamento è arricchito da due balconi e gode di un'ottima luminosità. Attualmente

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

