

Rif.: 61020577

**€ 137.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Cascinette D'Ivrea, Via Marconi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 25708.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 249.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A pochi minuti da Ivrea, in una posizione tranquilla ma comoda anche a piedi per raggiungere il centro, casa semindipendente con cortile privato. L'immobile ha beneficiato di alcuni interventi di ristrutturazione nel tempo, tra cui il rifacimento del cappotto sul lato nord, del tetto e la sostituzione degli infissi, ora in doppio vetro legno, garantendo un buon isolamento termico. Al piano terra, l'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con caratteristiche volte in mattoni a vista e un camino perfettamente funzionante, ideale per creare un'atmosfera calda e familiare. Adiacente si trova la cucina abitabile, un bagno ristrutturato qualche anno fa e un ulteriore locale, utilizzabile come sala da pranzo o



**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

