



Rif.: 61012715

**€ 168.000**

## Casa indipendente in vendita

Bollengo, Via Statale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 552.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

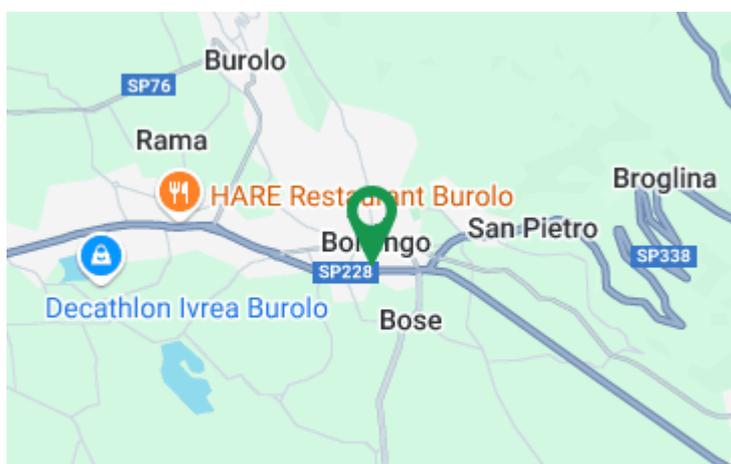
EP globale rinnovabile: 2.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una posizione strategica e comoda ai principali servizi come bar, ristorante e farmacia, casa indipendente sui quattro lati con giardino privato e piantumato di circa 720 mq. Il giardino, ideale per pranzi e cene all'aperto, è costeggiato da un cortile in autobloccanti, una soluzione perfetta per consentire il passaggio e la sosta delle automobili senza intaccare le aree verdi. L'immobile, risalente agli anni '70, si distingue per la generosità degli spazi e offre l'opportunità di essere ristrutturato e personalizzato secondo le proprie esigenze. La zona giorno si sviluppa al piano primo, dove l'ingresso introduce in ambienti accoglienti caratterizzati da pavimenti in marmo tipici dell'epoca. Qui si trovano un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

