

Rif.: 61011082

**€ 265.000**

## Villa singola in vendita

Burolo, Via Marucca

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 289.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

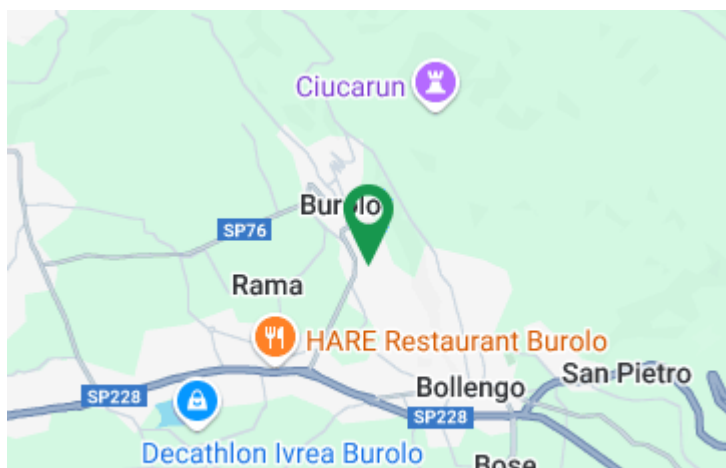
**EP globale rinnovabile:** 0.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Situata in zona tranquilla e panoramica casa indipendente sui quattro lati che offre privacy e un'incantevole vista. La parte abitativa si sviluppa interamente su un unico livello. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso soggiorno, perfetto per creare un'atmosfera accogliente, mentre la cucina abitabile, separata dal soggiorno, garantisce praticità e comfort. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una dotata di cabina armadio, e da doppi servizi entrambi finestrati. Le porte finestre permettono di accedere direttamente al portico, ideale per momenti di relax all'aria aperta, e all'ampio giardino piantumato, che regala un ambiente verde e riservato. Al piano interrato troviamo una spaziosa taverna, perfetta per cene e pranzi conviviali, una cantina, un bagno, una camera e una cucina attualmente adibita a lavanderia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

