



Rif.: 60996980

↓ € 104.000

€ 115.000 (-10%)

**Casa semindipendente in vendita**  
Albiano D'Ivrea, Corso Regina Margherita

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 260.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 104.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione strategica, a pochi minuti da Ivrea e comoda a tutti i principali servizi come supermercati, bar, scuole e fermate degli autobus, casa semindipendente in buono stato manutentivo e disposta su due livelli. Al piano terra si trova la zona giorno composta da una cucina abitabile, da un soggiorno spazioso e un pratico ripostiglio. La scala interna conduce al primo piano, dove si sviluppa la zona notte. Qui troviamo due camere da letto: una matrimoniale e una singola, oltre a un bagno con porta finestra che si

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

