



Rif.: 60991730

**€ 245.000****5 locali in vendita****Ivrea, Via Lorenzo Garda - Fiorana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 98.14 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 63.50 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Ivrea, in Via Garda, in una delle zone più comode della città, appartamento situato al primo piano di una palazzina moderna costruita nel 2009. La struttura, priva di barriere architettoniche, è dotata di un efficiente riscaldamento autonomo e servita da un doppio ascensore, garantendo comfort e praticità. L'ingresso all'abitazione avviene attraverso una porta blindata che si apre su un ampio e luminoso soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina separata, di dimensioni generose, è perfettamente abitabile e funzionale. La zona notte si compone di tre camere matrimoniali, una delle quali attualmente adibita a cabina armadio. I due bagni, di cui uno

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

