



Rif.: 60984977

↓ € 79.000

€85.000 (-8%)

## Bilocale in vendita

Albiano D'Ivrea, Via Vecchio Naviglio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 145.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

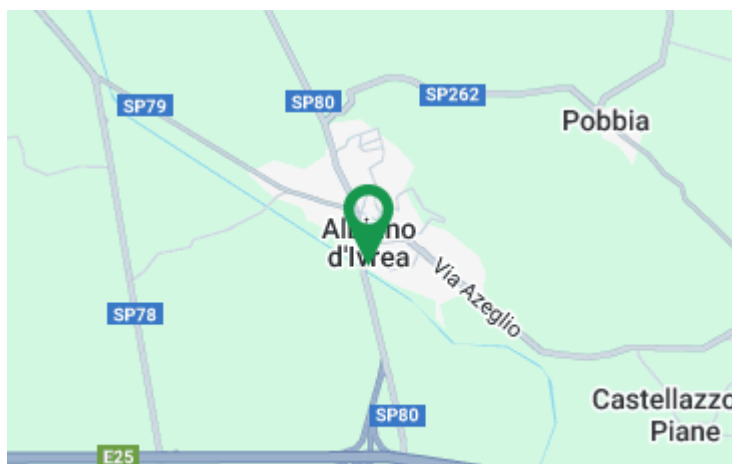
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In palazzina di poche unità abitative, costruita nel 2011, bilocale al piano terra con basse spese di gestione.

L'immobile si trova in una posizione strategica, comoda ai principali servizi come mezzi pubblici, scuole elementari e medie, bar e negozi. L'appartamento, venduto completo di arredamento, si apre su una luminosa zona giorno con cucina open space e soggiorno. La zona notte include una spaziosa camera da letto e un bagno finestrato dotato di doccia. In ottimo stato di manutenzione, l'immobile vanta finiture di qualità, come infissi in legno con doppio vetro.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

