



Rif.: 60980839

↓ € 139.000

€ 155.000 (-11%)

## Casa semindipendente in vendita

Ivrea, Via Sant'Antonio - Laghi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 320.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

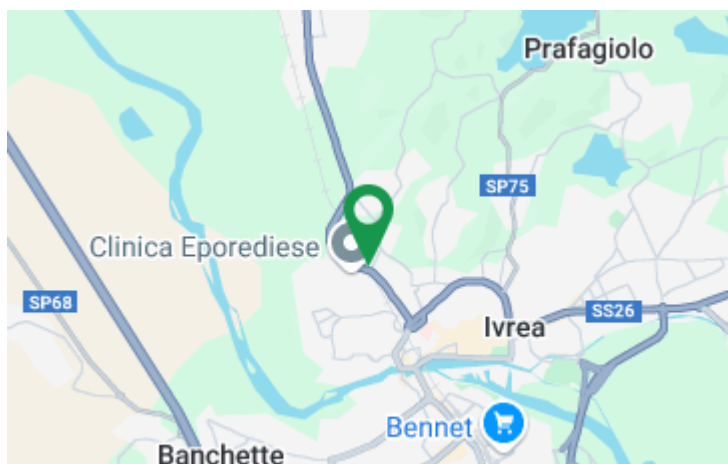
EP globale rinnovabile: 0.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In posizione strategica casa semindipendente perfetta per chi desidera vivere in una zona ben servita e comoda per gli spostamenti verso Montalto. L'abitazione è vicina a scuole, ospedale, clinica, farmacie e vari servizi come bar e negozi, garantendo la massima praticità quotidiana. L'immobile è stato oggetto di migliorie agli inizi degli anni '90, con l'installazione di infissi in PVC e alluminio con doppio vetro, l'installazione dei condizionatori e la manutenzione del tetto. Al piano terra, attraverso una porta blindata, si accede a un pratico ripostiglio. Una scala interna porta al piano superiore, dove si sviluppa l'abitazione principale. Qui si trovano un ampio soggiorno e una cucina abitabile,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

