



Rif.: 60973321

↓ € 79.000

€ 82.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Ivrea, Via Francesco Ruffini - Fiorana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 260.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

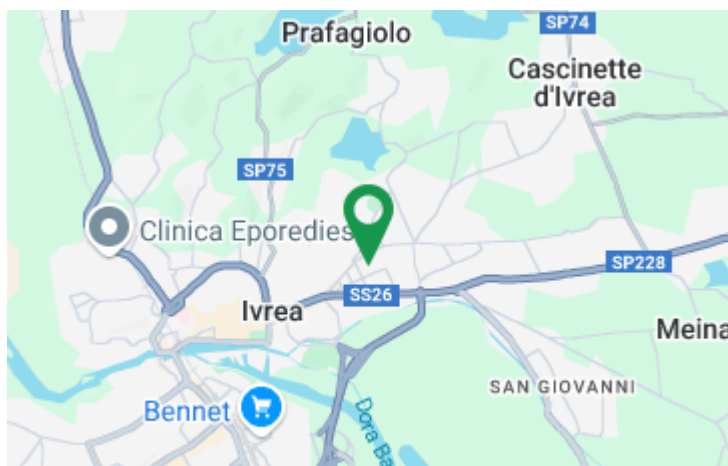
EP globale rinnovabile: 0.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Fiorana, una posizione centrale e strategica per raggiungere facilmente tutti i principali servizi, appartamento completamente ristrutturato nel 2023. Questa soluzione abitativa, collocata in una piccola palazzina con riscaldamento autonomo, si trova al piano rialzato e offre interni moderni grazie alla recente ristrutturazione oltre alla sostituzione di porte e finestre. La zona giorno si sviluppa intorno a un ampio soggiorno e una cucina abitabile, entrambi con accesso diretto a un balcone spazioso, ideale per godere di momenti di relax all'aria aperta. La zona notte è composta da due spaziose camere da letto e doppi servizi, entrambi finestrati. A completamento della proprietà una comoda cantina e un posto auto riservato. L'appartamento è attualmente locato fino al 30 settembre 2025 con un canone di 1.000

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

