



Rif.: 60969906

**€ 290.000**

## Casa semindipendente in vendita Ivrea, Via San Pietro Martire - Laghi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 98.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 65.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Laghi, una delle zone più esclusive e affascinanti di Ivrea, casa semindipendente completamente ristrutturata nel 2010. L'immobile si sviluppa su tre livelli, offrendo spazi ampi e ben distribuiti, perfetti per chi cerca comfort e qualità in un contesto tranquillo e signorile. Al piano terra, accogliente e caratteristico con le sue volte in mattoni, troviamo un ampio soggiorno, una cucina abitabile e un bagno. Salendo al primo piano tramite una scala interna, si accede alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una camera singola e un ampio bagno finestrato con doccia. Questo piano è impreziosito da un lungo balcone che corre lungo tutto il lato della casa, regalando luminosità e una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

