



Rif.: 61280706

€ 136.000

Casa indipendente in vendita

Rondissone, Via P. Bosio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 267.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

RONDISSONE: In zona centrale; Casa indipendente con cortile privato, ristrutturata e caratterizzata da ambienti funzionali, spaziosi e luminosi. L'accesso alla proprietà avviene attraverso un androne coperto di circa 30 mq. dal quale si accede a un magazzino di 20 mq. Attraversando il cortile si raggiunge l'abitazione, sviluppata su due livelli collegati da scala interna ed esterna. Al piano terra si sviluppa una comoda zona giorno, composta da cucina abitabile e soggiorno con camino a legna. Sullo stesso livello è presente un bagno finestrato con doccia. Il piano superiore ospita due ampie camere da letto, entrambe con sfogo esterno sul balcone. La proprietà è dotata di serramenti in legno con doppi vetri e oscuranti. Il riscaldamento è alimentato a gas metano con radiatori e caldaia a condensazione. E' inoltre, installato un climatizzatore caldo/freddo al piano primo. Particolarmente interessante sotto il profilo dell'efficienza energetica è la presenza di un impianto fotovoltaico da 6.22 kw, installato nel 2026, abbinato a due batterie di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

