

Rif.: 61265186

**€ 52.000****Casa indipendente in vendita****Villareggia, Via Maestra**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

VILLAREGGIA: In posizione centrale, comoda ai principali servizi. Casa indipendente con piccolo cortile privato e terrazzo di circa 40 mq. L'abitazione necessita di opere di ristrutturazione, ma è caratterizzata da ambienti interni, spaziosi e luminosi, disposti su due livelli, collegati tramite scala interna. Il piano terra dispone di ampio soggiorno, cucina abitabile, una camera, un bagno e un locale caldaia. Al piano superiore sono presenti tre camere da letto, un secondo bagno e un comodo disimpegno dal quale è possibile ricavare un ulteriore soggiorno o spazio living, aumentando ulteriormente la funzionalità dell'abitazione. Tutti gli infissi sono in legno con vetro singolo e persiane. Il riscaldamento è alimentato a metano e distribuito tramite radiatori. La presenza della canna fumaria offre inoltre la possibilità di utilizzare stufe o valutare l'installazione di un camino. Il tetto realizzato in

« ..... »  
:  
E  
E

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

