



Rif.: 61212780

€ 89.000

Casa semindipendente in vendita
Villareggia, Via Nuova

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	3
Balconi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VILLAREGGIA: In zona centrale; casa semindipendente in cortile comune. La proprietà dispone di una metratura totale interna di 230 mq. L'abitazione principale di 125 mq. si sviluppa su due livelli collegati tramite scala interna e composta da ingresso su cucina abitabile con accesso al soggiorno spazioso e al bagno. Sullo stesso livello è presente un secondo soggiorno di ulteriori 40 mq, il quale si può collegare all'abitazione del piano terra creando l'apertura di una porta. Il piano superiore dispone di tre camere e doppi servizi. Completano la metratura della proprietà un secondo corpo di fabbricato disposto su due livelli con scala interna, nel quale sono presenti quattro stanze. Inoltre l'immobile dispone di cantina al piano interrato. Il riscaldamento è autonomo, alimentato a metano tramite radiatori con caldaia a condensazione. La maggior parte degli infissi sono in pvc con doppi vetri. Il tetto si presenta in ottimo stato conservativo. La buona distribuzione dei locali e l'ampia metratura consente svariate soluzioni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

